

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	: Z-2023-112928 / D2023-00092059
Datum	: 8 december 2023
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

2. Project

Gemeente	: Gemeente Zeist
Bestemmingsplan	: Bestemmingsplan "Amandelpark" Arnhemse Bovenweg 2 Zeist
Kadastrale aanduiding	: Zeist L 1155 en 1157
Rijkscoördinaten	: Gebouw A1 : x: 145421 y: 454604 Gebouw A2 : x: 145369 y: 454650 Gebouw B : x: 145425 y: 454676

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	: Gemeente Zeist
Adres	: Postbus 513
Postcode en Plaats	: 3700 AM Zeist
Contactpersoon	: De heer A. Broekstra
Telefoonnummer	: 14 030
Team	: Ruimtelijke Ontwikkeling

4. Akoestisch onderzoek

Titel	: Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeerslawaaï, Arnhemse Bovenweg 2 te Zeist Amandelhof Zorggroep Charim
Uitgevoerd door	: Akoestisch buro Tideman
Documentnummer en versie	: 22.199.01 (versie 03)
Datum	: 25 oktober 2023

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	: "Buitengebied Zuidwest 2018"
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	: 'Maatschappelijk' en 'Water'
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	: "Amandelpark"
Nieuwe bestemming	: 'Maatschappelijk', 'Wonen', 'Groen' en 'Water'

6. Kader van de aanvraag

x	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai)
	Spoorwegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: <datum>	Tot en met: <datum>
Nieuwsblad	: www.overheid.nl	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai (zie punt 7) Z-2023-112928 / D2023-00092061
	Spoorwegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai (punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)